

©



The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII] THURSDAY, AUGUST 11, 2022 / SRAVANA 20, 1944 [No. 32

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વैधानिक અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, રજી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેજેટમાં અંગ્રેજમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૭મી મે, ૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૫૦/ટીપીએસ-૧ ૨૨૦૨૦-૧૫૩૪-એલ.- અને સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:
જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૫૨/ટીપીએસ-૧ ૨૨૦૧૮-૨૧૨૨-એલ. -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાળ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી મે, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૫૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૧૫૭૪-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાખ્યપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૪/એ (અંકોરીયા-ખાનપુર-સેવાસી-મહાપુરા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, દરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવિલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચ્ચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનું જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪/એ (અંકોરીયા-ખાનપુર-સેવાસી-મહાપુર)

NOTIFICATION NO. GH/V/ 50 OF 2022/TPS-122020-1534-L

૧. સી.જી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામપાત્ર અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (અંતિમખંડ નં. ૩૬, ૮૫/૨, ૧૫૦/૨, ૮૦૨, ૮૦૫)
૨. યોજના વિસ્તારમાં મંજૂર અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોનું અચુક પાલન કરવા અને જો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોમાં કોઈ ફેરફાર હોય તો તે અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. અધિનિયમની કલમ ૪૦(૩) હેઠળ ધ્યાને લીધેલ રોડ બનાવવાના ખર્યની ગણતરીમાં ક્ષતિ બાબતે ચકાસણી કરી, જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૪. કેનાલના અંતિમખંડ નં. ૬૭૩/૧૬/૬ની હદ મુળખંડ નં. ૪૭૫ની હદ પાસે પુર્ણ થતી હોઈ, કેનાલ બાબતે સ્થળ સ્થિતિની ચકાસણી કરી તે મુજબ રાખવાની રહેશે.
૫. ઈલેક્ટ્રોનિક હાઇટેન્શન લાઈન તથા ગેસ પાઈપલાઈનની નીચે સુચવેલ રસ્તાની રસ્તારેખા અંગે સ્થળ સ્થિતિની ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬. વૃદ્ધાની મંજૂર/અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તાના 'ગાર્ડન અને ઓડીટોરિયમ' તેમજ 'કલ્યારલ સેન્ટર' અને કન્વેન્શન હોલ' માટેના અનામત હેઠળની જમીનોને અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ જે મુજખંડોની પૈકીની જમીનો અનામત હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી નિયમાનુસાર કપાત કરી અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ પુન:

વહેંગણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં રીજર્વેશનની નોંધ કરવા તેમજ સમુચ્ચિત સત્તામંડળને કપાત તરીકે પ્રામ થતી જમીનોને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયત હેતુ માટે ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૭. યોજના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતાં તળાવ / વોટર બોડીની જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, જો તળાવ હોય તો હદ્દો યથાવત રાખવા અન્યથા નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે. (મુખંડ નં. ૧૫૭ વિગેર)
૮. સત્તામંડળને ફાળવેલ ખોટોના હેતુ આને લઈ, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ લાભાલાભની ટકાવારી નક્કી કરવાની રહેશે.
૯. યોજના વિસ્તારમાં આવતા તળાવ (મુખંડ નં. ૧૫૭), કુવો (મુખંડ નં. ૨૮૭), સરકારી સ્મશાન માટે મુકરર (મુખંડ નં. ૭૪૩), વિગેર માટે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ફાળાની રકમ નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૦. મુખંડ નં. ૭૪૩ ની સરકારી સ્મશાનની જમીનમાં મહેસૂલ વિભાગની નીતિ અનુસાર કપાત કરવાની રહેશે.
૧૧. યોજનામાં સમાવિષ્ટ હ્યાત નાળિયા રસ્તા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૨. ગૌચરની જમીનોમાં મહેસૂલ વિભાગની નીતિ મુજબ કપાત કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૩. યોજનાની સુવિધાના ખર્ચમાં દર્શાવેલ ઉંઘાં આકસ્મીક ખર્ચના વધારા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૪. જીફોર્મ ના અનુકૂળ નં. ૪ તથા ૫ (અ-ભાગ)માં દર્શાવેલ ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૫. એફ્-ફોર્મમાં દર્શાવેલ શરત “મુખંડની જમીનોના હકો / ઓન્નીંગ તથા તેના વિનિયમો અંતિમખંડો જ સપ્રમાણમાં રહેશે” અંગેની નોંધમાં અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૬. અંતિમખંડ નં. ૭૬૮ ને કોર્નરથી ફાળવી, અંતિમખંડ નં. ૧૧ ને અંતિમખંડ નં. ૪ વાળા પોકેટમાં ૧૨ મી. રોડ પર ફાળવવાનો રહેશે.
૧૭. સ.નં. ૧૧૮ નો એક જ ૭/૧/૨ હોવા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, તેની એક જ મુખંડ ૮૮ ફાળવી ૪૦% કપાત કરીને એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૮. સ.નં. ૮૮૪ ની સ્થળસ્થિતી ચકાસી સ્થળે ખુલ્લી જમીન ઉપલબ્ધતા ધ્યાને લઈ શક્યતા: કપાત વધારવા તથા એક જ મુખંડ અને અંતિમખંડ ૧૮૭ ફાળવીને હાલ સૂચાંદર્શક ૮.૦૦ મી. રોડ રદ કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૯. મુખંડ નં. ૧૭૫ ને મુખંડથી નજીક, અંતિમખંડ નં. ૮૩૦માં દક્ષિણે ફાળવીને, અંતિમખંડ નં. ૧૭૫ની જમીનને અંતિમખંડ નં. ૮૭૭ (સેલ ફોર કોમશિયલ)માં ભેળવવાનો રહેશે.
૨૦. અંતિમખંડ નં. ૨૧૨/૨/૧ અને ૨૧૨/૨/૨ ને બદલે એકજથ્યે અંતિમખંડ નં. ૨૧૨/૨ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૧. મુખંડ નં. ૩૬૦ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૬૦/૧ અને ૩૬૦/૨ ને બદલે એકન્નિત અંતિમખંડ ૩૬૦ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૨. અંતિમખંડ નં. ૩૬૬ ને ૮.૦ મી. ના રોડ પરથી એપ્રોય આપી, ૭.૦ મી. નો રોડ રદ કરીને તેટલી જમીન અંતિમખંડ નં. ૮૨૨માં ભેળવવાનો રહેશે.
૨૩. મુખંડ નં. ૩૭૫ની જમીનને મુખંડની જમીન / લાગુ મુખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૪. અંતિમખંડ નં. ૮૦૪ (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)ને ૪૫ તથા ૧૮ મી. ના કોર્નર પર ફાળવવાનો રહેશે.
૨૫. મુખંડ નં. ૪૭૪ ને ૧૮.૦ મી. રોડ પર ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૪૭૩ + ૪૭૪ ને બદલે અંતિમખંડ નં. ૮૫૮ (સેલ ફોર રેસીડિન્શિયલ) ની જગ્યામાં ફાળવીને અંતિમખંડ નં. ૮૫૮ (સેલ ફોર રેસીડિન્શિયલ)ને ૧૮.૦ મી. રોડ પર ફાળવવાનો રહેશે.
૨૬. મુખંડ નં. ૬૦૨ ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૬૦૨/૧ અને ૬૦૨/૨ પૈકી અંતિમખંડ નં. ૬૦૨/૧ની જમીન પ્લાન નં. ૩માં ખુલ્લી હોવા બાબતે ચકાસણી કરી, ખુલ્લી જમીન હોય તો અંતિમખંડ નં. ૬૦૨/૧ની ફાળવણી રદ કરી, ૪૦% કપાત કરી, અંતિમખંડ નં. ૬૦૨/૨ ની જગ્યામાં એક જ અંતિમખંડ નં. ૬૦૨ ની ફાળવવાનો રહેશે.
૨૭. મુખંડ નં. ૬૧૧ની જમીનને એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૮. સ.નં. ૫૩૭/અ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિકૃત હિસ્સા ન હોય તો એક જ મુખંડ અને અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૯. મુખંડ નં. ૬૮૫ (૨૭૬ ચો.મી.) સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ ૬૮૫ (૨૨૧ ચો.મી.) જ્યારે મુખંડ ૬૮૮ (૩૭૯ ચો.મી.) સામે અંતિમખંડ ૬૮૮ (૨૦૨ ચો.મી.) ફાળવેલ વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, યોજનામાં એકસરખો નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

30. અંતિમખંડ નં. ૭૦૮ માટે ૭.૫ મી. રોડ સુચવેલ છે તે રોડ ૨૬ કરી, અંતિમખંડ નં. ૭૦૮ ને અંતિમખંડ ૮૪૧ ની દક્ષિણે ફાળવવાનો રહેશે.

31. અંતિમખંડ ૭૧૨/૩ કોર્નર પર ફાળવી અંતિમખંડ નં. ૮૪૪ (ગાર્ડન) ને ૧૮૦ મી. રોડનો એપ્રોચ આપવાનો રહેશે.

32. મુળખંડ નં. ૧૪૦, ૧૬૧, ૧૭૨, ૨૭૯ અને હ૫૫ ની જમીનમાં વેચાણ થયા સિવાયના સબખ્લોટો ખુલ્લા હોય તો તેમાં કપાત કરવા નિયમાનુસાર નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

33. મુળખંડ નં. ૧૨૬, ૧૨૮, ૧૪૨/૨, ૧૬૦, ૧૬૨, ૧૬૬, ૧૮૮, ૧૮૯, ૨૪૬, ૨૭૮, ૨૮૬, ૩૧૬, ૩૧૭, ૩૩૬, ૩૬૫, ૩૬૭, ૩૬૮, ૪૪૬, ૬૦૨ની જમીનમાં કરેલ ઓછી કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, સ્વિસ્થતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાન લઈ, આવા ડિસ્સામાં શક્યતા: કપાત વધારવા અંગે નિયમાનુસાર નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

34. યોજનાના ખર્ચની વિગતો, સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોના લાભા-લાભની ટકાવારી નવેસરથી ગણવા, મુસદારુપ નગર રચના યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલાના પાંચ વર્ષના વેચાણો પૈકી કોઈ વેચાણ છૂટી જતું નથી તેની ચકાસણી માટે નવેસરથી પાંચ વર્ષના વેચાણો મેળવી, મુળખંડની કિમત તથા અંતિમખંડની અવિકસિત અને વિકસિત કિમત નક્કી કરી જમીન માલિકોને આપવાનું થતું વળતર તથા જમીન માલિકોને ભરવાના થતાં ફાળાની ગણતરી સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

35. મુળખંડ નં. ૧૦૮ તથા અંતિમખંડ નં. ૧૦૮/૧ અને ૧૦૮/૨ના ક્ષેત્રફળ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

36. મુળખંડનં. ૫૮૦ તથા અંતિમખંડ નં. ૫૮૦/૧ અને ૫૮૦/૨ના ક્ષેત્રફળ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

37. કેસ નં.૮, ૨૬, ૭૨, ૮૬, ૧૧૭, ૧૪૬, ૧૪૯, ૧૫૩, ૧૫૮, ૧૬૩, ૧૮૪, ૧૮૮, ૨૩૧, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૬૦, ૨૬૮, ૨૬૯, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૩, ૩૪૧, ૩૪૪, ૩૪૨, ૪૫૮, ૪૭૦, ૫૨૬, ૫૪૩, ૫૪૯, ૫૫૫, ૫૭૬, ૫૭૮, ૫૮૭, ૫૮૮, ૬૦૦, ૬૧૨, ૬૪૪, ૬૪૫, ૬૪૩, ૬૪૪, ૭૨૪, ૭૨૮, ૭૩૨, ૭૮૭ માં સત્તાપ્રકાર નવી શરત હોઈ પુન: વહેચણી પત્રકમાં રીમાર્કસની કોલમમાં સરકારશીના હક્ક ડિસ્સાની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.

38. પુન: વહેચણી પત્રકમાં જે કેસોમાં જમીનમાલિક એક જ હોય તેવા ડિસ્સામાં સંયુક્ત માલિકીની શરત રદ કરવાની રહેશે.

3૯. પુન: વહેચણી પત્રકમાં સમુચ્ચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક જ કેસ નંબર દર્શાવવાના રહેશે.

૪૦. પુન: વહેચણી પત્રકમાં મુળખંડ અને નાળીયા રસ્તાનું કુલ ક્ષેત્રફળ અલગ અલગ દર્શાવવાના રહેશે.

૪૧. મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિમત દર્શાવતા પત્રકમાં સમુચ્ચિત સત્તામંડળના અંતિમખંડોની વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.

૪૨. કેસ નં.૧૮૮, ૨૩૮, ૩૬૨માં દર્શાવેલ રે.સ.નં. / બ્લોક નં.ની જમીનો પ્ર.સ.પ. / નવી શરતના હોઈ અલગ મુળખંડ અને અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

૪૩. કેસ નં.૩૭૫ માં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાના રહેશે.

૪૪. અંતિમખંડ નં.૨૮૮ની દક્ષિણે સૂચવેલ ૮.૦ મી. રસ્તો રદ કરવા સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૪૫. વેચાણપત્રકમાં મોઝે અંકોડીયાના વેચાણો ઉપલબ્ધ હોય તો તે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ આમેજ કરવાના રહેશે.

૪૬. પુન: વહેચણી પત્રક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ દર્શાવવાનું રહેશે.

૪૭. નકશા નં. ૫ (સેલ્વ પ્લાનમાં) દર્શાવેલ વેચાણોનાં સ.નં. વિગતવાર કોષ્ટકમાં દર્શાવવાના રહેશે.

૪૮. સ.નં. ૪૬ ની બિનખેતી થયેલ જમીનમાં મુળખંડ નં.૧૧૮ ને રણ અંતિમખંડો ફાળવેલ છે. જેમાં અંતિમખંડ નં.૧૧૮/૩ મુળખંડની બહાર ફાળવેલ છે. જેને અંતિમખંડ નં.૧૧૮/૧માં મર્જ કરી બે અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે.

૪૯. અંતિમખંડ ૧૨૦/૨ને અંતિમખંડ નં.૮૦૮ (ઓપન સ્પેસ) વાળી જમીનમાં, અંતિમખંડ નં.૧૨૦/૧ સાથે એકત્ર કરી એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.

૫૦. મુળખંડ નં.૭૬, ૩૮૩, ૩૬૦, ૬૧૧, ૬૨૮ની જમીનોને ફાળવેલ બે અંતિમખંડોને બદલે એકજ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.

૫૧. અંતિમખંડ નં.૧૩૮, ૨૧૫/૨, ૩૪૦ અને ૫૮૧ને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સમાન પ્રકારની લોકાલીટીમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.

પ્ર. પુનઃ વહેંચણી પત્રક અને નકશા નં.૩ માં મુળખંડ નં.૬૨૮ દર્શાવવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.

૫૩. મુળખંડ નં.૨૦૦ ની ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૦૦/૨ ને અંતિમખંડ નં.૨૦૦/૩માં ભેણવવાનો રહેશે.

૫૪. મુળખંડ નં.૭૦૪ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૭૦૪ ને મુળખંડની નજીક સમુચ્છિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૮૪૫ (વાશળ્ય હેતુ માટે વેચાણ) ની જગ્યાએ ફાળવવાનો રહેશે.

૫૫. અંતિમખંડ નં.૨૮૨/૨ અને ૪૪૫ ની વિકસિત કિંમત અંતિમખંડને રસ્તાથી મળતા પ્રવેશ, સ્થળસ્થિતિ ધ્યાને લઈ પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.

૫૬. પુનઃ વહેંચણી પત્રકમાં કેસ નં. ઉહૃમાં અંતિમખંડ નં. ઉ૫૮/૮, ઉ૫૮/૧૦ માં કોલમ નં. ૧૪માં દર્શાવેલ રકમ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૫૭. મુળખંડ નં. ૫૦, ૭૨, ૮૫, ૮૮/૧, ૮૫, ૧૧૩, ૧૧૮/૧, ૧૧૮/૨, ૧૨૧, ૧૨૪/૧, ૧૨૬, ૧૩૩, ૧૪૨/૨, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૮૧/૧, ૧૮૮, ૧૮૯, ૨૪૬, ૨૭૬, ૨૮૬, ૩૧૬+૩૧૭, ૩૩૮, ૩૬૬, ૪૪૬, ૬૦૨, ૬૫૫, ૬૧૫, ૭૦૨, ૧૧૬, ૧૨૮, ૧૩૦/૨, ૧૪૦, ૧૬૦, ૧૬૬, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૮૮, ૨૭૮, ૩૩૬, ૩૬૫, ૩૬૭, ૩૬૮ વિગેરેમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીઓવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખૂલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આપેજ કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દાટા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૭દ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી મે, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૭દ.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૫૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૮-૨૧૨૨-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૭દ (સન ૧૯૭૭દના રાખ્યપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા સ્થુનિસિપલ કોર્પોરિશન-એ, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦ (ગોત્રી - ગોરવા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉત્તેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો દરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, દરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ૨જૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચ્છિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખૂલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનું જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (ગોરવા-ગોત્રી)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 52 OF 2022/TPS-122019-2122-L

૧. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે અંતિમખંડોને લાગુ નગર રચના યોજનાના રસ્તા પરથી પ્રવેશ આપેલ હોય તેવા અંતિમખંડો બાબતે યોજનાના સાહિત્યમાં જરૂરી નોંધ કરવાની રહેશે.
૨. અંતિમખંડ નં.૫૦/૨, ૮૩, ૮૦, ૮૮, ૧૦૩ ને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળતી હોઈ, રસ્તાના પ્રવેશ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૩. મુળખંડ નં. ૮૧ માં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી માલિકીના કોલમમાં નામનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૪. મુળખંડ નં. ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭ માં વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હ્યાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ નક્કી કરી, તદાનુસાર આવા સમાન પ્રકારના કિરસાઓમાં કરેલ કપાત મુજબ કપાત કરવાની રહેશે.
૫. મુળખંડ નં. ૨, ૫, ૮, ૩૬, ૧૩, ૨૮, ૩૦, ૩૮, ૪૩, ૪૪, ૪૭, ૪૮, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૭, ૫૮, ૬૭, ૭૨, ૭૪, ૭૮, ૮૨, ૮૪, ૮૬, ૮૧/૧, ૮૭, ૧૦૬/૧, ૧૦૬/૨, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૨૬, ૧૨૭/૨, ૧૮૮ વિગેરેમાં વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હ્યાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવાની રહેશે.
૬. એફ ફોર્મમાં તમામ મુળખંડોમાં સત્તાપ્રકાર બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાના રહેશે.
૭. સમુચ્ચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ તમામ અંતિમખંડો શક્યત: નિયમિત આકારના બાંધકામપાત્ર ફાળવવાના રહેશે.
૮. યોજના વિસ્તારના તમામ અંતિમખંડોને ટીપો રસ્તા પરથી શક્યત: સુભ્યવસ્થિત પ્રવેશ મળે તે રીતે આયોજન કરવાનું રહેશે.
૯. યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાના રહેશે.
૧૦. સમુચ્ચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને પુનઃવિચારણા કરવાની રહેશે.
૧૧. અંતિમખંડોની ફાળવણી શ્ર.ડિ.સી.આર મુજબ બાંધકામ મળી રહે તે પ્રમાણે કરવાની રહેશે.
૧૨. રે.સ.નં. ૩૮૫ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી તળાવ હોય તો તળાવ તરીકે યથાવત જાળવવાનું રહેશે.
૧૩. યોજનામાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડ નં. ૪/૧ અને ૪/૨, ૮૪/૧ અને ૮૪/૨ ૧૦૬/૨/૧ અને ૧૦૬/૨/૨, ૧૦૬/૧ અને ૧૦૭, ૮૬/૧ અને ૮૭ વચ્ચે આવેલ ૬.૦૦ મી. રસ્તો દૂર કરવાનો રહેશે. વધુમાં અંતિમખંડ નં. ૧૦૬/૧ ની પૂર્વ દિશાએ આવેલ ૭.૦૦ મી. નો રસ્તો દૂર કરવાનો રહે.
૧૪. ખાન નં.૩ અને પુનઃફાળવણી પત્રક માં કેસ નં. ૧૨,૨૬ ,૨૮,૨૮, ૩૦,૩૧, ૩૨,૩૬, ૬૬, ૭૮, ૮૧, ૮૭, ૮૮, ૮૫, ૧૦૫, ૧૧૮, ૧૨૮, ૧૩૪ વિગેરેમાં બાબતે ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૫. યોજનાની પદ્ધતિ દિશાએ આવેલ ૩૦.૦૦ મી. ના રસ્તામાં કલર હેચ પુરવાનો રહેશે.
૧૬. અંતિમખંડ નં. ૧૬/૧ અને ૧૬/૨ ભેગા કરી એકજથે ફાળવવાના રહેશે.
૧૭. પુનઃફાળવણી પત્રક ના કેસ નં.૮૬ માં જમીન માલિકના નામ દર્શાવવાના રહેશે.
૧૮. અંતિમખંડ નં. ૧૦૦, ૧૦૭, ૮૮ વચ્ચે આવેલ સર્કલ નું સુભ્યવસ્થિત રીતે આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૯. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં અમુક કિરસામાં ૪૧% કપાત દર્શાવેલ છે જેની સ્પષ્ટતા/ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહે.
૨૦. યોજનામાં સેલ્સ સ્ટેટમેંટમાં ફક્ત ત્રણ જ વેચાણો ધ્યાને લીધેલ છે જેની ચકાસણી કરી વધારે વેચાણ મળે છે કે કેમ તે મુજબની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૧. ફોર્મ "જી" માં અનુક્રમ નં. ૩ અને ૪ માં કોસ્ટ ઓફ પબ્લિક્શન અને કલમ ૪૮(૨), ૭૭(૧), ૮૨ વિગેરેમાં જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.

૨૨. SCA No.11688 of 2019, SCA No.11629 of 2019, SCA No.11775 of 2019, SCA No.11776 of 2019, SCA No.11778 of 2019, SCA No.8481 of 2019, SCA No.11687 of 2019, SCA No.8485 of 2019, SCA No.11626 of 2019 વિગેરે કોટી મેટરો સંદર્ભ નામદાર હાઇકોર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ ઓરલ ઓર્ડરની વિગતોએ અરજદારશ્રીઓની રજૂઆતોના ગુણદોષ ચકાસણી કરી, સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈઓને આવિન નિયમોનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૨૩. સદર સ્કીમને લાગુ નગર રચના યોજનાની હદ સાથે મેળવણું કરી, નગર રચના યોજના નં. ૮ (ગોત્રી) અને ૧૦ (ગોત્રી-ગોરવા) વચ્ચે આવતા સર્વ નંબરો/જમીનો પ્રસ્તુત ન.૨.૨.૨.નં. ૧૦ (ગોત્રી-ગોરવા) માં આવરી લેવા માટે યોજનાની હદમાં સુધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૪. અંતિમખંડના વિકસિત દરોમાં વિસંગતતાઓ જણાતી હોઈ, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દાતા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
છોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

